

**Dodatok č. 1 k
Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 247062013 zo dňa 27.6.2013**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
v zastúpení správcom majetku **ZŠ Slobody 1 Košice**, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľa:
Mgr. Zuzana Haciová
na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 85/2004 zo dňa 10.2.2004
IČO: 35542888
Sídlo: Slobody č. 1, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9308977003/5600

Nájomca: **Súkromná základná škola Slobody 1**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Natália Klotzmannová**, zriaďovateľka
IČO: 35554304
Sídlo: Slobody č. 1, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2624722422/110

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov:

**Čl. 1
Zmluva o nájme nebytových priestorov**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.6.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 247062013, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Košice, ktorých správu vykonáva prenajímateľ, nachádzajúcich sa na Slobody 1, 040 11 Košice v budovách základnej školy (prenajímateľa) zapísané na LV č. 15648, kat. územie: Terasa,

- stavba súp. č. 239, na parc. č. 534, pavilón C – prízemie + 1. poschodie o rozlohe 533 m², a to nasledovné miestnosti:
 - prízemie:
 - miestnosť č. 101 – zádverie, 5,4 m²
 - miestnosť č. 102 – chodba, 69,5 m²
 - miestnosť č. 103 – učebňa, 57,56 m²
 - miestnosť č. 104 – učebňa, 57,56 m²
 - miestnosť č. 105 – učebňa, 57,56 m²
 - miestnosť č. 106 – kabinet, 11,54 m²
 - miestnosť č. 107 – predsieň, 2,34 m²
 - miestnosť č. 108 – WC muži, 3,98 m²
 - miestnosť č. 109 – predsieň, 10,3 m²
 - miestnosť č. 110 – WC ženy, 2,44 m²
 - miestnosť č. 111 – schody na 1. poschodie, 1,16 m²
 - spolu – 279,3 m²
 - 1. poschodie:
 - miestnosť č. 102 – chodba, 69,5 m²
 - miestnosť č. 103 – učebňa, 57,56 m²
 - miestnosť č. 104 – učebňa, 57,56 m²
 - miestnosť č. 105 – učebňa, 57,56 m²
 - miestnosť č. 106 – kabinet, 11,54 m²
 - spolu – 253,7 m²
- stavba súp. č. 239, na parc. č. 533, pavilón D o rozlohe 250 m², a to nasledovné miestnosti:
 - prízemie:
 - učebňa, 58 m²
 - učebňa, 58 m²
 - učebňa, 58 m²
 - chodba, 72 m²
 - WC, 4 m²
 - spolu – 250 m²

Čl. 2

Zmena zmluvy o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedenej v čl. 1. tohto dodatku a to tak, že sa súčasné znenie čl. 5 zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza znením:

Čl. 5

1. **Nájomné bolo určené v súlade s § 5bod. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 9€/m²/rok + prevádzkové náklady.**
2. **Výška nájomného za jeden kalendárny rok predstavuje 1077,70 €.**
3. **Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať v mesačných splátkach, a to: vo výške [redacted] najneskôr do posledného dňa v mesiaci predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza, na účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9308977003/5600, variabilný symbol: 247062013**
4. **Výška prevádzkových nákladov za kalendárny rok predstavuje sumu 20 120,40 €. Nájomca sa zaväzuje platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) uhrádzať mesačne a to vo výške 1 676,70 €.**

Čl. 3

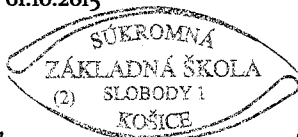
Záverečné ustanovenia

Tento dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v dodatku bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

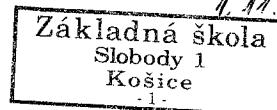
Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach dňa 01.10.2015



Nájomca:

[Handwritten signature]



Prenajímateľ:

[Handwritten signature]