

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 247012013

Uzavretej medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: **Základná škola Slobody 1, Košice**
štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Haciová, riaditeľka školy
sídlo: Slobody 1, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9308977003/5600
IČO: 35542888
„ďalej len prenajíateľ“

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
zastúpený: Mgr. Ján Sirotko
sídlo: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
číslo účtu: 2669704017/1100
IČO: 31802958
„ďalej len nájomca“

Mení sa: Článok II. - Predmet nájmu – Nové znenie

Bod 1.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory *a to trieda č.1 v hlavnom pavilóne, chodba a sociálne zariadenie* a priestor pred jedálňou – šatňa, nachádzajúce sa na prízemí v budove Základnej školy Slobody 1., Košice, - stavba so súpisným číslom 239, na parcele č. 530, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, okres Košice II, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 15648

Mení sa: Článok II. - Predmet nájmu – Nové znenie

Bod 4.

4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje **45 m²**.

Mení sa: Článok V. -Nájomné - Nové znenie

Bod 2.

2. Výška nájomného za **jeden rok** trvania nájomného vzťahu predstavuje **1782,00 €**).

Bod 3.

3. Výška prevádzkových nákladov za rok trvania nájmu predstavuje sumu **55,84 €**

Bod 5.

5. Nájomca sa zaväzuje **ročné nájomné** v celkovej výške **1782,00 € uhradiť v dvoch splátkach a to:**

- 1069,20 € najneskôr do 31.3. bežného roku
- 712,80 € najneskôr do 30.9. bežného roku

na účet prenajíateľa - Dexia Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9308977003 / 5600, variabilný symbol 247012013.

Nájomca sa zaväzuje **platby za služby** spojené s nájmom (prevádzkové náklady) v celkovej výške **55,84 € uhradiť v dvoch splátkach** a to:

- 33,51 € najneskôr do 31.3. bežného roku
- 22,33 € najneskôr do 30.9. bežného roku

na účet prenajímateľa - Dexia Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9308973002 / 5600, variabilný symbol 247012013.

Mení sa - Článok IV. - Doba nájmu Nové znenie

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to na obdobie od účinnosti tejto zmluvy na neurčito.

Prechodné ustanovenie:

Vzhľadom na zmenu veľkosti prenajímanej plochy od 1.7.2013, menia sa platby za rok 2013 nasledovne:

Doplatok nájomného do 30.6.2013 - 0,2 cena za m² za hod x 36 m² x 111 hod = 799,2 €

Predpis od januára do júna 712,80 € ostáva doplatiť nájomné 86,40 € najneskôr do 31.8. 2013

Od septembra do decembra 2013:

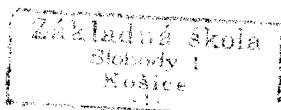
Nájomné : 87 hodín, 45 m² 0,2 x 45 x 87 = 783,- € najneskôr do 31.10. 2013

Prevádzkové náklady: 55,84 / 10 mes. – 4 mesiace 22,33 €

Nájomca sa zaväzuje platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) v celkovej výške 22,33 € zaplatiť najneskôr do 31.10.2013

V Košiciach dňa: 19.6.2013

Prenajímateľ:



Mgr. Z. Haciová

ZŠ Slobody 1
Mgr. Zuzana Haciová
riaditeľka školy

Nájomca:

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Prokofievova č. 5
851 01 Bratislava
IČO: 31 802 958
DIČ: 2021537196 ④

V.Š. Ján Sirotko

SZUŠ
Mgr. Ján Sirotko

Príloha č.2

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o nájme č. 247012013

6. Teplota TUV:

$N(s, t)$ - náklady v závislosti od plochy a času

N_c - celkové náklady na teplo za rok - 2011 (podľa spotreby za rok 2010)

teplo a ohrev 64 363,76 €

Počet vykurovacích dní v roku - 195

t 1 deň - 24 hodín

P_c - celková plocha - 3 920 m²

S_p - prenajatá plocha - 45 m²

T_p - doba prenájmu - 198 hodín -

O_s - počet osôb v prenajatom objekte - 15

P_{oc} - celkový počet osôb v objekte- 360

$$N_c = \frac{64\,363,76}{3920} = 16,42 \text{ €/m}^2/\text{rok}$$

$$N(s, t) = \frac{N_c}{24 \times 195} \times S_p \times T_p = \frac{16,42}{24 \times 195} \times 45 \times 198 = 31,26 \text{ €}$$

7. Studená voda:

Podľa zákona 442/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky 397/2003 je stanovená sadzba:

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku 7 m³

Aktuálna sadzba za 1 m³ studenej vody je 1,572 €

T_p - doba prenájmu - 198 hodín -

O_s - počet osôb v prenajatom objekte - 15

M_{SV} - množstvo spotrebovanej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu osôb vyjadrené v €

$$M_{SV} = \frac{O_s \times 7}{24 \times 200} \times T_p \times 2,49 = \frac{15 \times 7}{24 \times 200} \times 198 \times 1,572 = 6,81 \text{ €}$$

8. Zrážková voda:

N_{zv} - celkové náklady na zrážkovú vodu za rok 2012.....984,5

M_{zv} - náklady na zrážkovú vodu počas doby prenájmu

O_s - počet osôb v prenajatom objekte - 15

P_{oc} - celkový počet osôb v objekte- 360

T_p - doba prenájmu - 198 hodín- 7,5 dňa

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} \times O_s \times T_p}{P_{oc} \times 365} = \frac{984,5 \times 15 \times 7,5}{360 \times 365} = 0,85 \text{ €}$$

$$N_c = 6,81 + 0,85 = 7,66 \text{ €}$$

9. Elektrina

S_p – spotreba el. energie v prenajatom objekte v závislosti od plochy a času (€)

S_c – spotreba el energie v celom objekte za rok 2012 vyjadrená v € - 11206,61

200 pracovných dní v roku – 8 hod. prac. doba – spolu 1600 hodín ročne

$$S_p = \frac{S_c}{P_c} \times S_p \times \frac{T_p}{1600} = \frac{11206,61}{3920} \times 45 \times \frac{24}{1600} = 1,92 \text{ €}$$

10. Upratovanie:

Dohodou:

Upratovanie, sprístupnenie objektu, uzamknutie objektu: celkové náklady 15,00 €

Prevádzkové náklady celkom:

Teplo a TUV	31,26 €
Studená a zrážková voda	7,66 €
Elektrina	1,92 €
Upratovanie	15,00 €
Spolu:	55,84 €

Košice 19.6.2013

Vypracovala: Mgr. Zuzana Hacijová, RŠ

Z. Hacijová

