

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 247102013

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Prenajímateľ: **Základná škola Slobody 1, Košice**
štátutárny zástupca: Mgr. Zuzana Hacıová, riaditeľka školy
sídlo: Slobody 1, 040 11 Košice
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
číslo účtu: 9308977003/5600
IČO: 35542888
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **SCVČ KOMETA**
zastúpený: Dr. Vladimír Ponický
sídlo: Slobody 1, Košice 040 11
bankové spojenie: ČSOB Košice
číslo účtu: 4014657925/7500
IČO: 35571659
„ďalej len nájomca“

Článok II.

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor:
- veľká telocvičňa
v školskom objekte, ktorý má prenajímateľ zverený do správy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v deň a v čase – podľa rozpisu na prílohe č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy, za účelom zabezpečenia činnosti záujmového útvaru Centra voľného času Kometa. Doba nájmu je dohodnutá od 1. 10. 2013 do 31.5.2014
3. Za prenájom zaplatí nájomca nájomné vo výške **1260,- €** v dvoch splátkach a to:
- **472,50 € do 30.11.2013**
- **787,50 € do 30.4.2014**
na účet prenajímateľa **Prima Banka č. ú. 9308977003/5600, VS 247102013**
4. Riaditeľ školy je v zmysle ustanovenia §6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. poverený schváliť nájomnú zmluvu. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

Článok III.

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

3. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s predmetom nájmu a jeho zariadením.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
6. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
8. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
9. V prípade ak nájomca nebude môcť užívať predmet nájmu z dôvodu prekážok na strane prenajímateľa, nájomca ním je povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ neodstráni prekážky brániace nájomcovi v užívaní predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť takéto prekážky brániace nájomcovi riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ ako aj nájomca sú povinní zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili druhú zmluvnú stranu ako aj ostatných nájomcov.
11. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie

Článok IV.

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok V.

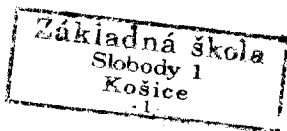
1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

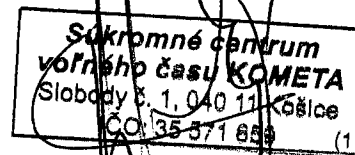
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť na druhý deň po zverejnení na webovej stránke školy.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Košiciach 23.9.2013



Mgr. L. Haas

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

Príloha č. 1

Výpočet nájomného:

1 záujmový športový útvar – Volejbal dievčatá

Telocvičňa

60 hodín internej činnosti **jedného záujmového útvaru** – v telocvični

– 60 hod. x 21 €/hod . = **1 260,- € /rok**

Rozpis činnosti: od 1. 10. 2013 do 31.5.2014

Utorok : od 18.15 hod do 19.45 hod (1,5 hod)

Štvrtok: od 18.00 hod. do 19.30 hod (1,5 hod)

Mimo prázdnin a dní pracovného pokoja.