

828,84 €

2x ročne

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 247022007
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

PODRACKY
0907 731 576

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Slobody 1, Košice

Zastúpené riaditeľom Mgr. Zuzana Hacıová
Slobody 1, 040 11, Košice, „ďalej len prenajímateľ“
Bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 9308977003
IČO: 35542888

a

Nájomca: Akzent media, spol. s r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri – Okresný súd I., oddiel Sro, vložka č. 237/B
Zastúpená riaditeľkou Mgr. Elenou Kráľovenskou
Stromová ul. 4, 831 01 Bratislava „ďalej len nájomca“
Bankové spojenie: TATRABANKA Bratislava
Číslo účtu: 26 26 53 03 44/ 1100
IČO: 00895628
IČ DPH: SK 20 20 29 70 59

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu je pozemok na parcele č. 533, druh pozemku: zastavané plochy, vedená Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice, katastrálne územie: Terasa , okres: Košice II, obec: Košice II, na LV č. 15648, vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice. Predmetný pozemok je súčasťou Základnej školy Slobody 1, Košice.

2. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. Bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 85/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť parcely č. 533 uvedenej v článku II bode 1 tejto zmluvy vo výmere 12 m² za účelom umiestnenia 2 ks obojstranného reklamného panelu o rozmeroch 510 x 240 cm.

4. Reklamný panel je umiestnený ako samostatná konštrukcia.

5. Presná špecifikácia umiestnenia reklamného panelu je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá obsahuje mapu s vyznačením umiestnenia reklamných panelov a v prílohe č. 2, ktorá obsahuje počítačový štúdiu umiestnenia dvoch obojstranných reklamných panelov. Príloha č. 1 a č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 8 písm. a) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice v školách a školských zariadeniach.

2. Výška nájomného za kalendárny rok predstavuje:

2 ks obojstranný reklamný panel:

plocha jednej strany panelu : $(510 \times 240 = 122400 \text{ cm}^2 = 12,24 \text{ m}^2)$

1. strana - výpočet:

$12,24 \text{ m}^2 \times 2 \text{ ks} \times 1200 \text{ Sk} = 29\,376,- \text{ Sk}$

2. strana: výpočet

$12,24 \text{ m}^2 \times 2 \text{ ks} \times 840 \text{ Sk} = 20\,563,- \text{ Sk}$

poznámka: $(30\% \text{ z } 1200 \text{ Sk} = 840 \text{ Sk})$

$1 \text{ €} = 30,124 \text{ Sk}$

výška nájomného po prepočte na € spolu 1657,68 € / rok

3. Nájomné bude nájomca platiť vopred na príslušný kalendárny polrok, vždy do 15.1. a 15.7. príslušného kalendárneho roka vo výške **828,84,- €**, na účet prenajímateľa – DEXIA BANKA SLOVENSKO, a.s., **číslo účtu: 9308977003, variabilný symbol: 247022007** .

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby.

IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **od 1.7.2007 na dobu neurčitú**.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje na reklamných paneloch vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom.

2. Nájomca sa zaväzuje, že reklamné panely budú udržiavané v riadnom a používateľnom stave. Poškodené panely je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.

3. Nájomca sa pri umiestňovaní reklamných zariadení zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 35 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Košice.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať úpravy priestorov k montáži reklamných panelov na vlastné náklady.

5. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na účel uvedený v zmysle článku II tejto zmluvy.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.

7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.

8. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v priamej súvislosti s reklamnými zariadeniami počas trvania tejto zmluvy, ako aj s ich inštaláciou.

9. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

10. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo ho inak zaťažiť.

11. V prípade, že v priebehu dohodnutej doby užívania dôjde k zníženiu alebo zvýšeniu počtu reklamných panelov, alikvotne sa zníži alebo zvýši aj dohodnutá cena.

12. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamným panelom za účelom inštalácie, výlepu, prípadne opravy.

13. Po skončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu.

VI. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a/ dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
- b/ výpoveďou zmluvných strán s 6-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- c/ odstúpením od zmluvy v prípade porušenia podmienok zmluvy podľa Čl. V., ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2007.

7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ, 2 nájomca a 1 Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha s vyznačením reklamných panelov

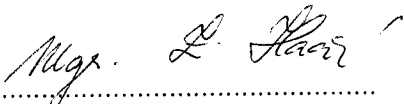
č. 2 - počítačová štúdia umiestnenia reklamných panelov

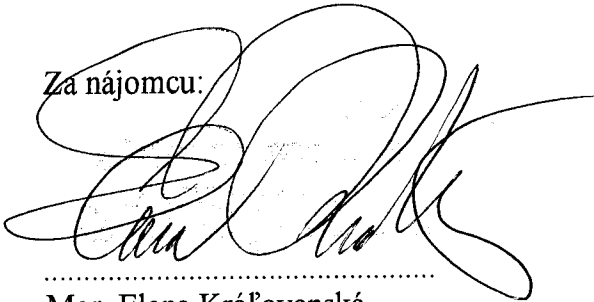
V Košiciach dňa 23.5.2007

V Bratislave dňa.....25.05.2007.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

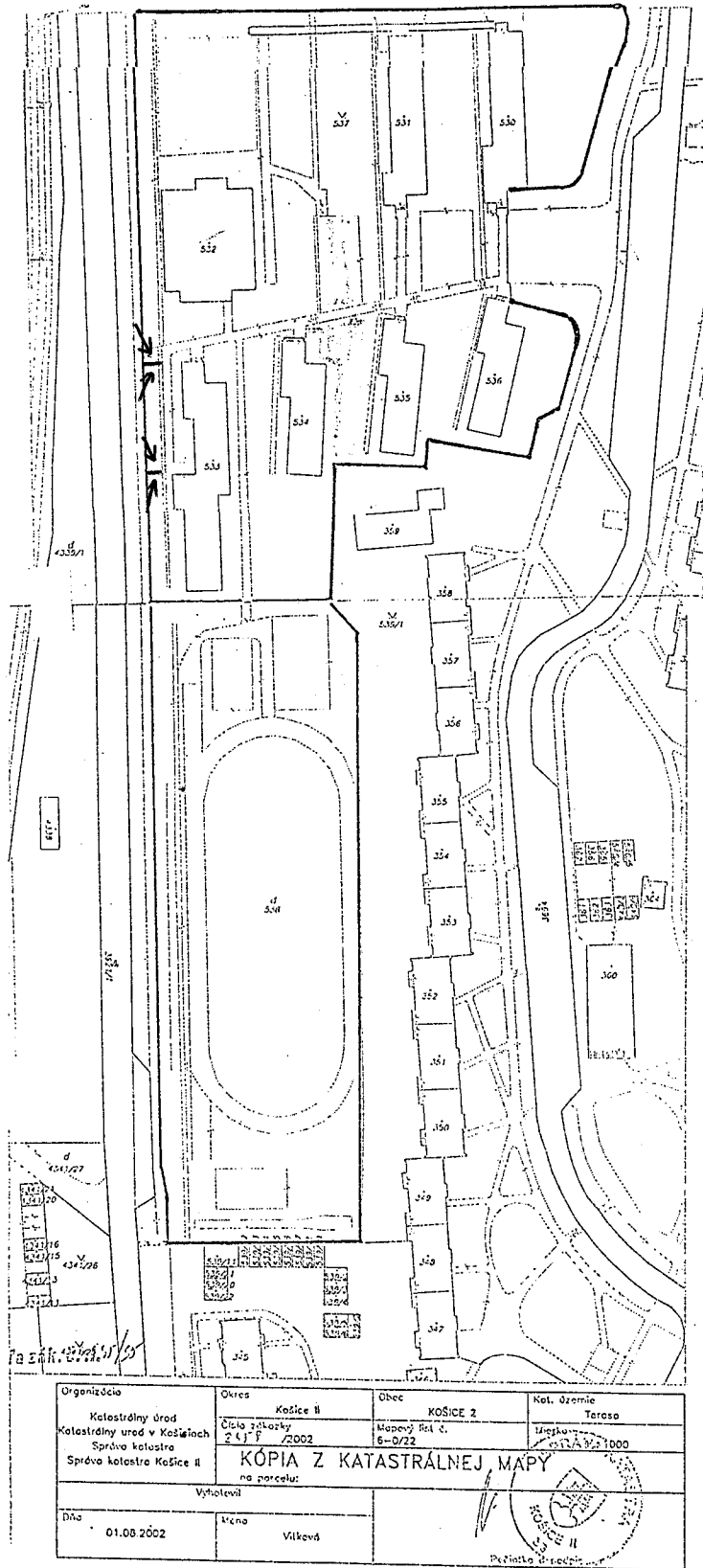

.....
Mgr. Zuzana Haciová
riaditeľ


.....
Mgr. Elena Kráľovská
riaditeľka

Základná škola
Slobody 1
Košice

Základná škola
Slobody
Košice

Grafická príloha nájomných priestorov s legendou



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice II	Okres Košice II Číslo záznamu 247 02 2002	Obec KOŠICE 2 Mapový list č. 6-0/22	Kat. územie Terasa Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vytvoril Dňa 01.08.2002		Meno Viková	