

147-008/2016

Zmluva o výpožičke č. 247012016

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Slobody 1, Košice**
štátutárny orgán: Mgr. Zuzana Haciová
sídlo: Ul. Slobody č. 1
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
číslo účtu IBAN: SK92 5600 0000 0093 0897 3002
IČO: 35542888
DIČ: 2021635605
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - západ**
štátutárny orgán: Ing. Ján Jakubov, starosta MČ KE - Západ
sídlo: Tr. SNP 39, 04011 Košice
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to 7 + 2 triedy na občerstvenie, šatňa, nachádzajúce sa *v budove Základnej školy Slobody 1, Košice, stavba so súpisným číslom 239., na parcele č. 536., ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15648.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určenej miestnosti pre voľby do NR SR 2016.*

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 04.03.2016, 05.03.2016 a 06.03.2016:
04.03.2016 od 14:00-16:00 hod.; 05.03.2016 od 05:30-24:00 hod.; 06.03.2016 od 00:00-03:00 hod.;
Spolu 23,5 hod..

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **100,93 €** uhradiť *na účet požičiavateľa vedený* v Prima banka a.s., číslo účtu IBAN: SK92 5600 0000 0093 0897 3002, VS: **247012016** - číslo zmluvy do 28.02.2016.

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

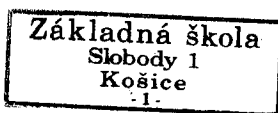
Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva bude vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 2 održí vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

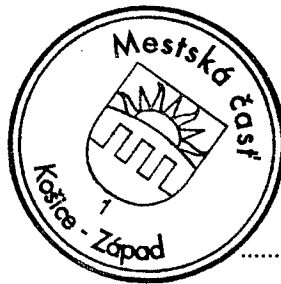
Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 24.2.2016



Z. Hacıová

Požičiavateľ
Mgr. Zuzana Hacıová,
riaditeľka ZŠ Slobody 1

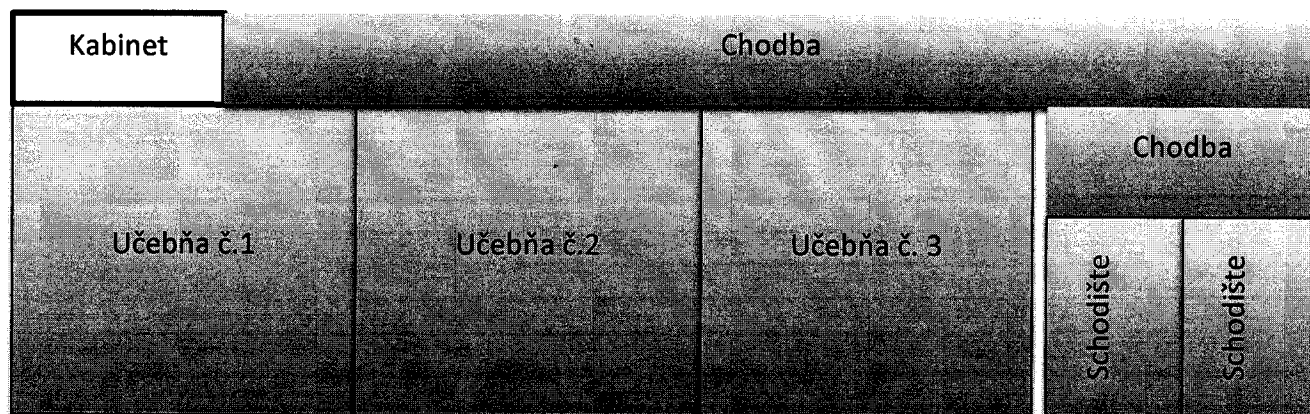


J. Jakubov

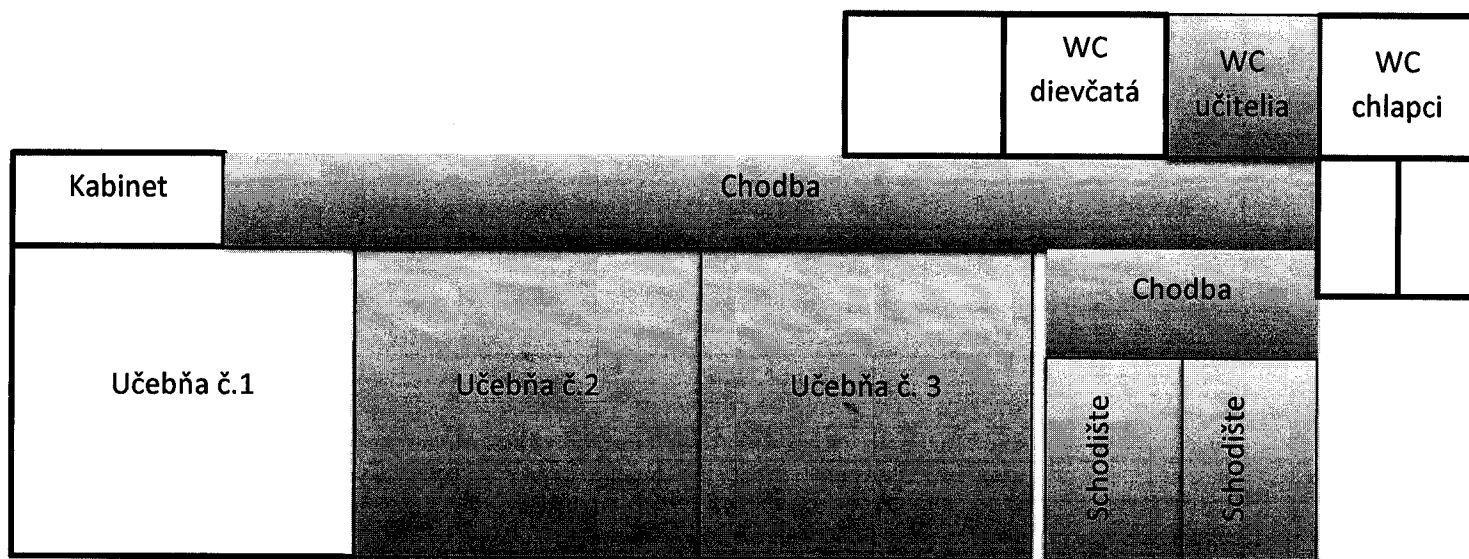
vypožičiavateľ
Ing. Ján Jakubov,
starosta MČ Košice-Západ

Grafická príloha predmetu výpožičky

"A" Pavilón – poschodie



"A, B" Pavilón – prízemie



 Prenajatá plocha

Predpoklad prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 247012016

Prevádzkové náklady 04.03.2016, 05.03.2016 a 06.03.2016

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	3 920,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	450,00		11,48%	0,1148
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			16,00%	0,16
Počet osôb v prenajatej časti	132		V uvedenom období	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	23,5		teplo v kWh	počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02632		87 496,0000	848,0000
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00271			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00004			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00471			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01988			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0412	546 850,0000	22 530,22	27 036,26
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,1161	130,6323	28 623,64	34 348,37
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				61 384,63
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 542,0000	3 407,82	4 089,38
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 452,6539	1 307,39	1 568,87
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		29 558,5500	5 253,60	6 304,31
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		12 667,9500	2 251,54	2 701,85
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1777	42 226,5000	7 505,14	9 006,16
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0416	278,3471	11,58	13,90
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,1161	0,0665	14,57	17,48
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				31,38
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	8,4058	18,58	22,29
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,4474	0,40	0,48
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		49,8376	8,86	10,63
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		61,6523	10,96	13,15
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1777	111,4899	19,82	23,78
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			31,38
	Studená voda			22,29
	Zrážková voda			0,48
	Elektrina			23,78
	Poplatok za spracovanie údajov			3,00
	Upratovanie			20,00
Košice, 22.02.2016	Spolu			100,93