

Zmluva o výpožičke č. 247012015 VYP_006/2015
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **Základná škola Slobody 1, Košice**
štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Haciová
sídlo: Ul. Slobody č. 1
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
číslo účtu: 9308977003
IČO: 35542888
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - západ**
štatutárny orgán: Ing. Ján Jakubov, starosta MČ KE - Západ
sídlo: Tr. SNP 39, 04011 Košice
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 15429512/0200
IČO: 00690970
„ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.
Predmet výpožičky**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory , a to päť tried a chodba, nachádzajúce sa *v budove Základnej školy Slobody 1, Košice, stavba so súpisným číslom 239., na parcele č. 536., ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15648.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Článok III.
Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určenej miestnosti pre referendum.*

**Článok IV.
Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 06.02.2015 - 1,5 hodín, 07.02.2015 od 5.00 hod do 24.00 hodín .*

**Článok V.
Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **80,83 €** uhradiť *na účet prenajímateľa vedený* v Prima banka a.s., číslo účtu: 9308973002/5600, variabilný symbol- **247012015** - číslo zmluvy do 07.03.2015.
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

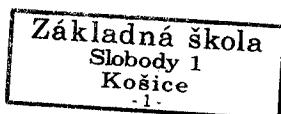
Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 odbrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

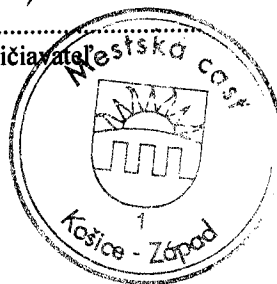
Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach.....20.1.2015.....

.....
Mgr. L. Haas
.....
požičiavateľ



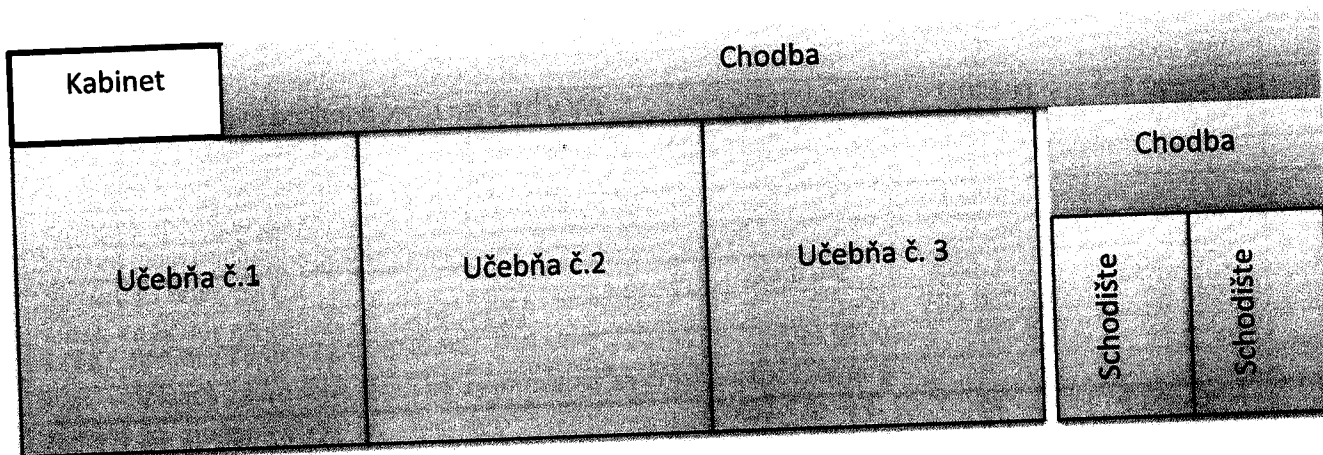
.....
vypožičiavateľ



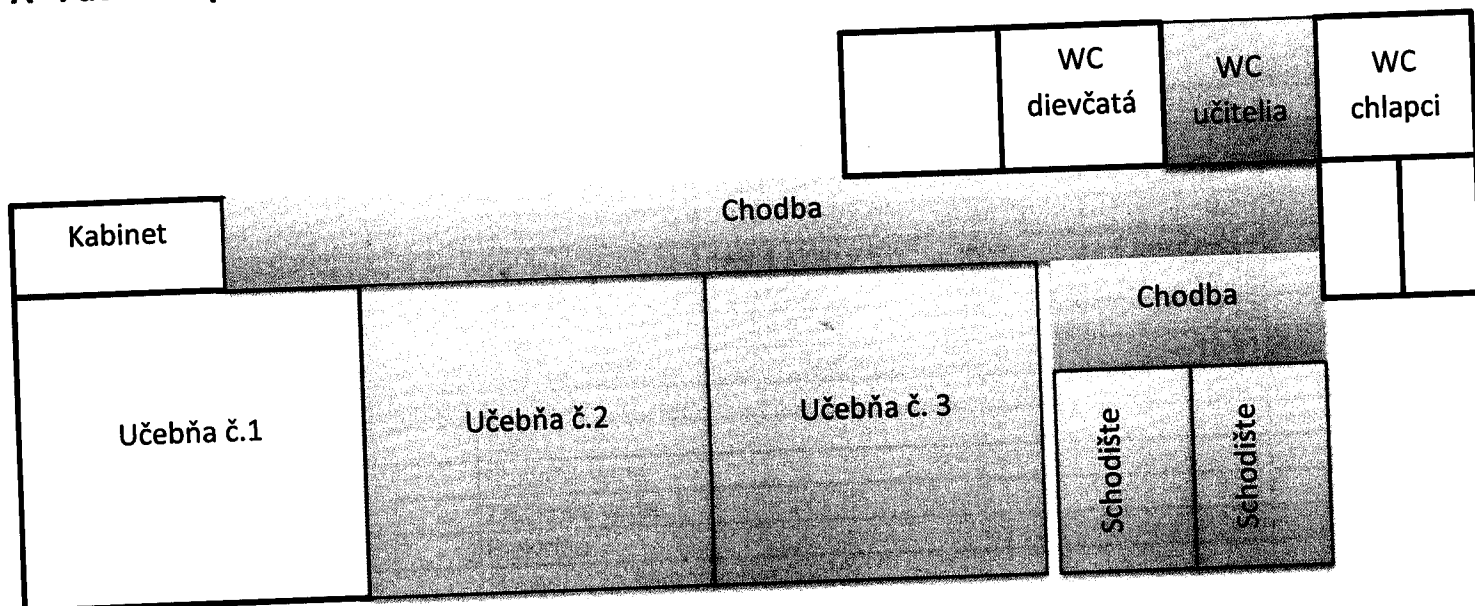
Zmluva bola zverejnená
dňa:20.1.2015.....
Podpis:Huacikw.....

Grafická príloha predmetu výpožičky k zmluve č. 247012015

"A" Pavilón – poschodie



"A" Pavilón – prízemie



 Prenajatá plocha

Predpoklad prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č.247012015

Prevádzkové náklady 06.02.2015 a 07.02.2015

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		3 920,00		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		450,00	11,48%	0,1148
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			16,00%	0,16
Počet osôb v prenajatej časti			V uvedenom období	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,5	teplo v kWh	počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,03398	112 956,8000	848,0000
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00301		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00004		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00527		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01583		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0405	705 980,0000	28 592,19	34 310,63
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,9200	137,8092	27 550,82	33 060,98
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				67 371,61
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2090	2 019,0000	4 459,93	5 351,91
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 359,9100	1 223,92	1 468,70
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		33 075,9862	6 918,97	8 302,77
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		10 385,0138	2 172,38	2 606,86
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2092	43 461,0000	9 091,35	10 909,62
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0416	313,4706	13,04	15,65
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,1161	0,0612	13,41	16,09
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	3,3948	7,50	9,00
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3653	0,33	0,39
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		48,6489	10,18	12,21
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		17,8488	3,73	4,48
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2092	66,4977	13,91	16,69
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			31,74
	Studená voda			9,00
	Zrážková voda			0,39
	Elektrina			16,69
	Poplatok za spracovanie údajov			3,00
	Upratovanie			20,00
Košice, 05.01.2015	Spolu			69,82