

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 247012014

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany :

**Prenajímateľ:** **Základná škola Slobody 1, Košice**  
štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Hacıová, riaditeľka školy  
sídlo: Slobody 1, 040 11 Košice  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 9308977003/5600  
IČO: 35542888  
„ďalej len prenajímateľ“

a

**Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola**  
zastúpený: Mgr. Ján Sirotko  
sídlo: Prokofievova 5, 851 01 Bratislava  
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
číslo účtu: 2669704017/1100  
IČO: 31802958  
„ďalej len nájomca“

## Článok II.

### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – veľká telocvičňa - nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Slobody 1, Košice, - stavba so súpisným číslom 239, na parcele č. 532, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, okres Košice II, obec KOŠICE - ZÁPAD a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 15648.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice v podiele 1/1.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 85/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 400 m<sup>2</sup>.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1,4,5. tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

## Článok III.

### Účel nájmu

Nájomca uvedené priestory využije na tanečný tréning žiakov ZUŠ v stanovenom čase.

## Článok IV.

### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 26.1.2014.

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

Deň v týždni:	Sobota 25.1.2014 v čase:	9.00 – 12.00 hod.	(3. hodiny)
	Nedeľa 26.1.2014 v čase:	9.00 – 12.00 hod	(3 hodiny)

Počet hodín celkom : 6 Priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 15

## Článok V.

### Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 bod 8 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za nájomné vo výške 25 €/hod
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: **150,- €**
3. Spôsob úhrady : Nájomca sa zaväzuje nájomné v celkovej výške 150,- € uhradiť najneskôr do 31.1.2014 v hotovosti do pokladne školy.
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

#### Článok VI. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
3. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje využiť predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním a má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
7. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
9. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí: uplynutím doby nájmu

#### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno (1) vyhotovenie nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

V Košiciach, dňa: 24.1.2014

V Košiciach, dňa: 24.1.2014

.....  
prenajímateľ:

**SÚKROMNÁ  
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA**  
Prokofievova č. 5  
851 01 Bratislava  
.....  
IČO: 31 202 958  
DIČ: 2021537166 (4)  
nájomca:

